

Erstbezug! Neu sanierte 3 Raum Wohnung mit Balkon

Objektnummer	3835/1/5-1
Straße / Hausnr.	Liscowstraße 26
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	2.OG, LI
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,89 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	375,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	75,00 €
Heizkosten ca.	80,00 €
Warmmiete	530,00 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	60,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971

Wohnungsbeschreibung

Balkon (Balkon)	Tageslichtbad
Heizungsart (Fernwärme)	TV Anschluss (Kabelanschluss)
Stellplatz (anmietbar)	Wanne

Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca.27 km.

Verkehrsverbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Sie finden in Wurzen Kindertagesstätten, Grundschulen, eine Mittelschule, ein Gymnasium, Berufsschulen und zahlreiche Fachärzte. Wurzen bietet Einkaufsmöglichkeiten mit Vollsortiment, als auch viele kleine Geschäfte im historischen Stadtzentrum.



Ihr Ansprechpartner:

Mandy Glaetzer

Tel. 03425 9064-27

E-Mail: mandy.glaetzer@wgv-wurzen.de