

2 Raum Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer	2265/1/5-1
Straße / Hausnr.	Dr.-Külz-Straße 18
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	1.OG MI
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	45,96 m ²
Fläche für Heizkosten	45.96 m ²
Frei ab	01.06.2025
Grundmiete	289,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	70,00 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Warmmiete	429,00 €
Kaution	867,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	109,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1958

Wohnungsbeschreibung

- Heizungsart (Zentralheizung)
- Tageslichtbad
- Stellplatz (anmietbar)
- Wanne

Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca.27 km.

Verkehrsanbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Ihre Ansprechpartnerin:

Tel.

E-Mail:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.