

Kleine zentrumsnahe 2 Raum Wohnung mit offener Wohnküche

Objektnummer	3296/2/18-1
Straße / Hausnr.	Marienstraße 2a
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	2.OG, MI
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,42 m ²
Frei ab	01.12.2020
Grundmiete	230,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	50,00 €
Heizkosten ca.	60,00 €
Warmmiete	340,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	201,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1920



Wohnungsbeschreibung

Dusche	Tageslichtbad
Heizungsart (Zentralheizung)	TV Anschluss (Kabelanschluss)
Stellplatz (anmietbar)	

Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca.27 km.

Verkehrsverbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Sie finden in Wurzen Kindertagesstätten, Grundschulen, eine Mittelschule, ein Gymnasium, Berufsschulen und zahlreiche Fachärzte. Wurzen bietet Einkaufsmöglichkeiten mit Vollsortiment, als auch viele kleine Geschäfte im historischen Stadtzentrum.

Ihr Ansprechpartner:

Mandy Glaetzer

Tel. 03425 9064-27

E-Mail: mandy.glaetzer@wgv-wurzen.de