

FREMDVERWALTUNG 3-Raumwohnung

Objektnummer	1005/1/7-4
Straße / Hausnr.	John-Schehr-Straße 5
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	3.OG, LI
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	55,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	250,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	55,00 €
Heizkosten ca.	55,00 €
Warmmiete	360,00 €



Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1920

Wohnungsbeschreibung

Bad (Wanne)	Stellplatz (im öffentlichen Raum)
Heizungsart (Zentralheizung)	TV Anschluss (Kabelanschluss)

Sanierte 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss zu vermieten. Die Wohnung verfügt zusätzlich zu Wohnzimmer und Schlafzimmer über ein Esszimmer, welches von Küche, Flur und Wohnzimmer zugänglich ist. Die Wohnung ist renoviert.

Das Haus ist ruhig am Ende einer Sackgasse gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Fleischer, Post befinden sich in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum und Busbahnhof erreicht man zu Fuß in 5 Minuten.

Interessiert? Herr Palat freut sich auf Ihren Anruf, Tel. (0 34 25) 90 64 30.

Wohngebietsbeschreibung

PKW-Stellplatz im geschlossenen Innenhof in der Miete enthalten.

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca. 27 km.

Verkehrsverbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Sie finden in Wurzen Kindertagesstätten, Grundschulen, eine Mittelschule, ein Gymnasium, Berufsschulen und zahlreiche Fachärzte. Wurzen bietet Einkaufsmöglichkeiten mit Vollsortiment, als auch viele kleine Geschäfte im historischen Stadtzentrum.

Ihr Ansprechpartner:

Mandy Glaetzer

Tel. 03425 9064-27

E-Mail: mandy.glaetzer@wgv-wurzen.de