

3-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger und grüner Lage

Objektnummer	4334/2/5-1
Straße / Hausnr.	Friedrich-Ebert-Straße 77
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	2.OG, LI
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,94 m ²
Frei ab	01.11.2019
Grundmiete	380,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	70,00 €
Heizkosten ca.	75,00 €
Warmmiete	525,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	68,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985

Wohnungsbeschreibung

Bad (Wanne)	Stellplatz (anmietbar)
Balkon (Balkon)	TV Anschluss (Kabelanschluss)
Heizungsart (Fernwärme)	

Wohngebietsbeschreibung

PKW-Stellplatz im geschlossenen Innenhof in der Miete enthalten.

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca. 27 km.

Verkehrsverbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Sie finden in Wurzen Kindertagesstätten, Grundschulen, eine Mittelschule, ein Gymnasium, Berufsschulen und zahlreiche Fachärzte. Wurzen bietet Einkaufsmöglichkeiten mit Vollsortiment, als auch viele

kleine Geschäfte im historischen Stadtzentrum.

Ihr Ansprechpartner:

Mandy Glaetzer

Tel. 03425 9064-27

E-Mail: mandy.glaetzer@wgv-wurzen.de