

1 Raum Wohnung mit herrlichem Blick auf die Muldenlandschaft

Objektnummer	2778/2/11-1
Straße / Hausnr.	Am Wachtelberg 16b
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	EG LI
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,59 m ²
Fläche für Heizkosten	36.59 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	212,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	55,00 €
Heizkosten ca.	65,00 €
Warmmiete	332,00 €
Kaution	636,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1985



Wohnungsbeschreibung

- Balkon (Balkon)
- Dusche
- Heizungsart (Zentralheizung)
- Stellplatz (im öffentlichen Raum)
- TV Anschluss (SAT-Anschluss)

Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca.27 km.

Verkehrsanbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Ihre Ansprechpartnerin:

Tel.

E-Mail: