

2 Raum Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon - altersgerecht !!

Objektnummer	4332/3/1-1
Straße / Hausnr.	Friedrich-Ebert-Straße 63
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	EG LI
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,66 m ²
Fläche für Heizkosten	61.66 m ²
Frei ab	01.06.2025
Grundmiete	385,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	94,00 €
Heizkosten ca.	91,00 €
Warmmiete	570,00 €
Kaution	1.155,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	64,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985

Wohnungsbeschreibung

- Balkon (Balkon)
- Dusche ebenerdig
- Heizungsart (Fernwärme)
- rollstuhlgerecht
- Stellplatz (anmietbar)
- TV Anschluss (Kabelanschluss)

Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca.27 km.

Verkehrsanbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Ihre Ansprechpartnerin:

Tel.

E-Mail: