

## gemütliche 2 -Raumwohnung im Dachgeschoss

<b>Objektnummer</b>	1116/1/9-4
<b>Straße / Hausnr.</b>	August-Bebel-Straße 9
<b>Wohngebiet</b>	Wurzen
<b>PLZ / Ort</b>	04808 Wurzen
<b>Lage</b>	4.OG RE
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	54,32 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	54.32 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	315,00 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	55,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	55,00 €
<b>Warmmiete</b>	425,00 €
<b>Kaution</b>	945,00 €

---

<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Erdgas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1900

---

### Wohnungsbeschreibung

- Heizungsart (Zentralheizung)
- TV Anschluss (Kabelanschluss)
- Stellplatz (im öffentlichen Raum)
- Wanne

Hübsche 2-Raum-Wohnung mit teilweise Sichtdachstuhl, Holzvertäfelte Decken und Dachschrägen. Die Wohnung ist renoviert und für Singles oder junge Paare geeignet.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum und Bahnhof erreicht man zu Fuß in 10 Minuten.

Interessiert? Frau Becker freut sich auf Ihren Anruf, Tel. (0 34 25) 90 64 30.

### Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca. 27 km.

Verkehrsverbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)



- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

---

Ihre Ansprechpartnerin:

Tel.

E-Mail: