

2 Raum Wohnung mit Balkon und Aufzug, Übernahme EBK möglich

Objektnummer	1309/1/31-1
Straße / Hausnr.	Marienstraße 43
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	2.OG RE
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	54,62 m ²
Fläche für Heizkosten	54.62 m ²
Frei ab	01.07.2025
Grundmiete	345,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	87,00 €
Heizkosten ca.	72,00 €
Warmmiete	504,00 €
Kaution	1.035,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	75,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon (Balkon)
- barrierefrei
- Dusche ebenerdig
- Heizungsart (Fernwärme)
- Stellplatz (inklusive)
- TV Anschluss (Kabelanschluss)

Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca.27 km.

Verkehrsverbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Ihre Ansprechpartnerin:

Tel.

E-Mail: