EXPOSÉ

WGW So wohnt Wurzen

Ein Unternehmen der Stadt Wurzen Ringelnatz-Stadt

Wurzener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH | Lichtwerstraße 2 | 04808 Wurzen

2 Raum Wohnung in der Nähe zum Stadtpark

Objektnummer	2324/5/44-1
Straße / Hausnr.	Theodor-Körner-Straße 31
Wohngebiet	Wurzen
PLZ / Ort	04808 Wurzen
Lage	EG RE
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	44,81 m²
Fläche für Heizkosten	44.81 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	285,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	56,00 €
Heizkosten ca.	79,00 €
Warmmiete	420,00 €
Kaution	855,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1972

Wohnungsbeschreibung

- Balkon (Balkon)
- Heizungsart (Zentralheizung)
- Stellplatz (im öffentlichen Raum)
- Tageslichtbad
- TV Anschluss (Kabelanschluss)
- Wanne

Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen Sachsens, zwischen den Großstädten Leipzig und Dresden, liegt die Große Kreisstadt Wurzen. Sie ist eine der ältesten Orte im Freistaat Sachsen. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 76 km, zur Messestadt Leipzig ca.27 km.

Verkehrsanbindungen:

- mit dem Auto über die A 14 Halle-Leipzig-Dresden
- Abfahrt Grimma B 107 (17 km)
- Abfahrt Leipzig-Ost B 6 (19 km)

Wurzen liegt an der Hauptverbindungsstrecke der DB Leipzig - Dresden und verfügt über einen S-Bahn Anschluss nach Leipzig.

Ihre Ansprechpartnerin:
Tel.
E-Mail:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.